

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н,  
п. Мирный ул. Ленина, д. № 1.

«12» декабря 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Администрация Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области
  2. Форма проведения общего собрания: очная
  3. Время проведения: 17-00ч
  4. Место проведения: дворовая территория.
  5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 845,3.
  6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1285,6 кв. м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 791,6 кв. м.
  8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
  9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 58,4 кв.м.
  10. Участвовали в голосовании:
    - собственники (представители собственников) жилых помещений – 633,9.
    - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды 2018 год».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

10. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

11. Определить место хранения протокола № 1 от 12 декабря 2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Григорьева В.Г.

Решили: Выбрать председателем Григорьева Виктора Григорьевича

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Григорьева В.Г.

Решили: Выбрать секретарем Ковалеву Надежду Геннадьевну

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Григорьева В.Г; Чванову Н.Н.

Решили: Утвердить. Ермендееву З.П., Ковалеву Е.В.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 год».

Слушали: Григорьева В.Г.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Григорьева В.Г

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

- ремонт дворовых проездов
- обеспечение освещения дворовых территорий
- установка скамеек
- установка урн

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае принятия такого решения.

Слушали: Чванову Н.Н.; Григорьева В.Г.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

- оборудование детской и спортивной площадки

- оборудование автомобильной парковки

- озеленение

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Григорьева В.Г.

Решили: принять трудовое участие собственников МКД в рамках дополнительного и минимального перечней работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Григорьева В.Г.

Решили:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Григорьева В.Г.

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта

благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Кузьмину Л.А.; Ермендееву З.П.;

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Малых Т.М. (собственник кв.16, старший по дому №1, тел. 89525269934).

Голосование:

«За»100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Определить место хранения протокола № 1 от 12 декабря 2017 года.

Слушали: Григорьева В.Г

Решили: Протокол хранится по адресу: п. Мирный, ул. Ленина, № 12

Голосование:

«За»100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листе.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания

(подпись)

Григорьев В.Г.  
Ф.И.О

Секретарь общего собрания

(подпись)

Ковалева Н.З.  
Ф.И.О

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Ермендеева З.П.  
Ф.И.О

(подпись)

Ковалева Е.В.  
Ф.И.О